



B N° 058592

80

Ochenta

mero cuarenta y dos, agregados a su legajo se ratificaron en su contenido por la lectura pública hecha ante los testigos Don Manuel Carrizosa y Don Natalio Vergara, de esta ciudad, a quienes comparecieron y con los que firmaron, habiendo entregado a los compradores los certificados para el Registro de Propiedad, de lo cual queda constancia por el presente.

Profriso García Esquivel Lora

Celotilde Espinoza

Manuel Carrizosa

Guillermo Yarnal

numero
Cuarenta y dos
Compra venta
Don Edo. Guispe
y Contreras

— a —

Don Maximiliano
Vera y esposa Doña
Cecilia Matamoros

En Ica, a veinte y cinco de enero de mil novecientos treinta y cinco, ante mi el Notario y testigos que inscriben comparecieron de una parte Don Edo. Guispe y Contreras, de cuarenta y dos años, no sabe leer ni escribir y de la otra parte Don Maximiliano Contreras, Solano, de treinta y cinco años y en esposa Doña Cecilia Matamoros y Obregon, de treinta años: todos peruanos, vecinos del Distrito de Ica, de tránsito en esta ciudad, aqui cultos, inteligentes en el idioma castellano, a quienes comparecieron, o por sus contrarios, proveyeron por derecho propio; y cumplidas las procripciones de los artículos treinta y dos y cuarenta y dos de la Ley de Notariado de quince de octubre de noventa y tres, se procedió a leer y a ratificar la siguiente minuta en el Notario Público, en el Registro de Escrituras Públicas sirvieron estos a la escritura de venta real y enajenación perpetua

Minuta

12 Junio 41
 1.ª de Junio 41
 Juan F. Mena

que yo Juan Quinto y Contreras hago en favor de Don Maximiano Contreras y esposa Doña Gregoria Matina, de un trozo de terreno de sembrío situado a inmediaciones de la ciudad de Ica, del Distrito del mismo nombre de esta Provincia, encerrados dentro de los linderos siguientes: por el Norte con el río; por el Sur con propiedad de Don Julián Borda, por el Oriente con propiedad del vende don y por el Oeste con la de Doña María Flores. Este inmueble tiene una extensión superficial de ~~medida~~ medida fangada setenta y tres areas, setenta y tres albas y cincuenta centímetros cuadrados. El precio de venta es la suma de los mil doscientos cincuenta (\$1250.00) pesos al venderse de contado. Hecho recibiendo del comprador a mi entera satisfacción, en cuyo favor renuncio a toda acción de rescate, de devolución y cualquier otra que tiene lugar de rescate, obligándome a responder por evicción y saneamiento con arreglo a ley. Este inmueble me pertenece por compra hecha a Don Baldomero Bultré, en veinte y dos de febrero de mil novecientos dos, y treinta de diciembre del mismo año, y protocolizados el treinta de diciembre de mil novecientos dos y veinte y nueve cuando mil novecientos tres parante de oficio Don Esteban. En virtud de lo presente venta para el inmueble indicado con todas sus costumbres, salidas, usos, costumbres, servidumbres, derechos de agua y otros y demás derechos que le son aueos a la propiedad sin que le afecte cosa alguna ni



Ochenta y cinco

[illegible]

currenco ha satisfecho la cantidad de los sales
 oro, equivalentes a los diez setenta y nueve
 por no haberse podido inscribir oportunamen-
 te: contra diferencia judicial a Don Lorenzo Ben-
 to y Salinas, amparados en el testimonio para
 cada caso, por el procedimiento ordinario del Es-
 tado Electoral Provincial - Potosí - Potosí: Chuscas
 Conclusiones Instruyendo los comparecientes al letrado, objeto y resultados de
 este instrumento cuya minuta con el mismo con-
 tentos que por el letrado se ratificaron en su sesión
 previa a la que de todo el letrado ante los testigos, y lo
 firmaron haciendo lo a requerir Don Felix Guispe
 que no sabe escribir, Don Ezequiel Lora a quien
 presento con tal objeto; suscribiéndolo ensegui-
 da, los testigos instrumentales Don Alejandro Calderon
 y Don Anacleto Canedo Baeza, de el presente a
 quienes como claustrales sujeción, habiendo entregado
 de a los comparecientes los certificados para el Registro
 de Piedad; de todo lo que queda testado: los - un-
 nales Ezequiel Lora y Anacleto Canedo Baeza

Ayudado Calderon

Anacleto Canedo Baeza
 Ezequiel Lora

número
 Cuarenta y cuatro
 Prendamiento
 La Piedad de Potosí
 Pública
 a

Anterior Pública
 En la, a veinte y cinco de Enero mil
 novecientos treinta y cinco, ante mí el No-
 tario y testigos que suscriben comparecieron
 de una parte Don Carlos Páez y Romanos
 de cincuenta y cinco años, domiciliados en el
 calle de Ayacucho número dos

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 417

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°043 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 25 DE ENERO DE 1,935; QUE OTORGA: DON FELIX QUISPE CONTRERAS; A FAVOR DE: DON INOCENCIO CONTRERAS Y ESPOSA DOÑA GREGORIA ATAHUA OBREGON; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: GUILLERMO A. FERNALD, DEL PROTOCOLO N° 1, DEL BIENIO 1,935 – 1,936, FOLIO N° 080 AL FOLIO N° 081 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 04 (CUATRO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): EDWIN MARTIN VALENCIA CERON, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 70389229. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 690 DE FECHA 17 DE SETIEMBRE DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 587.0762, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 29 DE SETIEMBRE DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR

2004